

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 30 tháng 5 năm 2024

BẢNG CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Đính kèm Tờ trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

I. Kết quả lựa chọn

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83 điểm

II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	20	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11 (Trụ sở được cấp)	9 (Trụ sở thuê)	9 (Trụ sở thuê)
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 (http://daugiahcm.vn)	2 (http://daugiadongnam.com)	2 (http://daugiavanthanh.com)
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)


TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	quan			
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	33	36	35
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	2 (Không có hợp đồng tài sản là động sản bán đấu giá)	5 (20 Tài sản là động sản đủ điều kiện chấm)	4 (9 Tài sản là động sản đủ điều kiện chấm)
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10 (tỷ lệ chênh lệch là 1,01% theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài	10 (tỷ lệ chênh lệch là 1,02% % theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ	10 (tỷ lệ chênh lệch là 3% % theo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của tổ

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
		sản năm 2023).	chức đấu giá tài sản năm 2023)	chức đấu giá tài sản năm 2023).
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (Quyết định số 7260/QĐ-UB-NC thành lập ngày 18/12/1997)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 12/10/2017)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 17/5/2011)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (Có 5 đấu giá viên theo Thông báo 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)	3 (Có 6 đấu giá viên theo Thông báo 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)	3 (Có 5 đấu giá viên theo Thông báo 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 6 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5 (Số tiền 353.063.086 đồng)	5 (Số tiền 209.000.000 đồng)	5 (Số tiền 232.439.388 đồng)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (11 hợp đồng)	3 (20 hợp đồng)	3 (11 hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (3 người)	1 (03 người)	1 (02 người)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp			

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
	dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm hơn 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT- BTC)	5 (Giảm hơn 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT- BTC)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0	0
Tổng số điểm		82	83	82

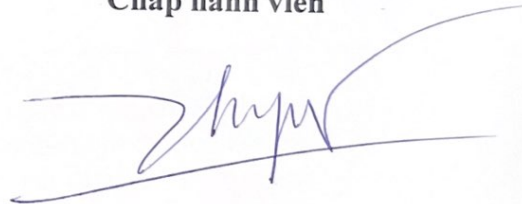
Ý kiến lãnh đạo Phòng Nghiệp vụ 1

*Thị ulat te cuot va
uoi dy clau' dain lon clon*



Nguyễn Hoàng Vân

Chấp hành viên



Thái Văn Huyền